

FK: Fullfrágenginn kott
SK: Steypukott

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengu göf).
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengu göf).

-Öll mál og aðstæður athugið á verkstæð áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmd verks skal halfa allar sérteikningar allra hönnuða til hljóðnar.
 -Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrilitsmanni.
 -Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 -Göf í votrymum skulu halla að niðurföllum.
 Halli skal að lármarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(I2).003 Göf í votrymum.
 -Göfifletir sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
 Hæðarpunktur göfva við hurðar á baðherbergjum skal vera að lármarki 25 mm hærr en á niðurfalli í sturtubotni.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(I2).003 Göf í votrymum.
 -Staðsetning niðurfalla á svölum og gölfniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.



NO	DAGSR	BREYTING	YFIRF.	TEIKN.
3	2022.12.13	Breytt hæð hurta ÚH-05 og ÚH-06		DM
2	2022.09.20	Samræming við verkfr. og GN málið		DM
1	2022.07.22	Þrýsta útgáfa		DM

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAI kt. 030874-3239
 Portleifur Eggertsson Arkitekt FAI kt. 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAI kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

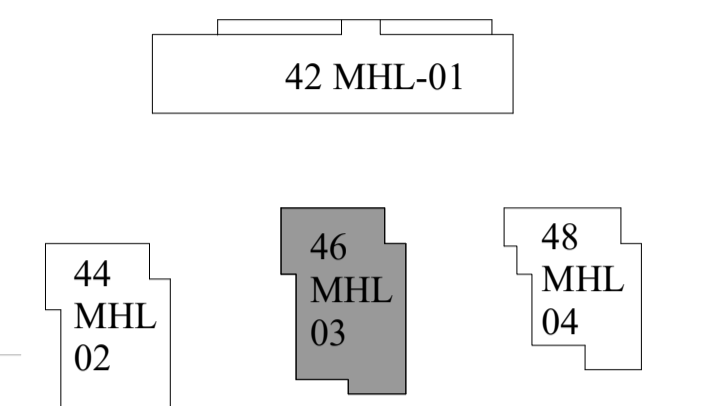
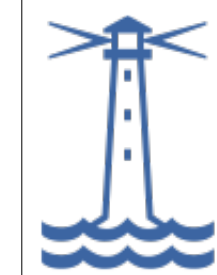
VERKTEIKNINGAR HANNAD / TEIKN.: DM/DE
 YFIRFARID: DM

Ashamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður
H-L9A-46
 Ashamar 46 - MHL 3
 Grm. Kjallara -Steypa

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2022.12.13
 VERÐUR: 2019.15 RAÐN.: 3.510 ÚTGÁFA: 3

Kjallari-steypa
 1: 50

Öll mál eru í mm. Mælið ekki í teikningum. Öll mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafasatriði skal tilkynna arkitektum strax.



LYKILMYND



FK: Fullfrágenginn kóti
SK: Steypukóti

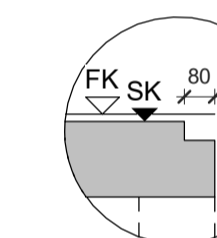
Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfí).

U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfí).

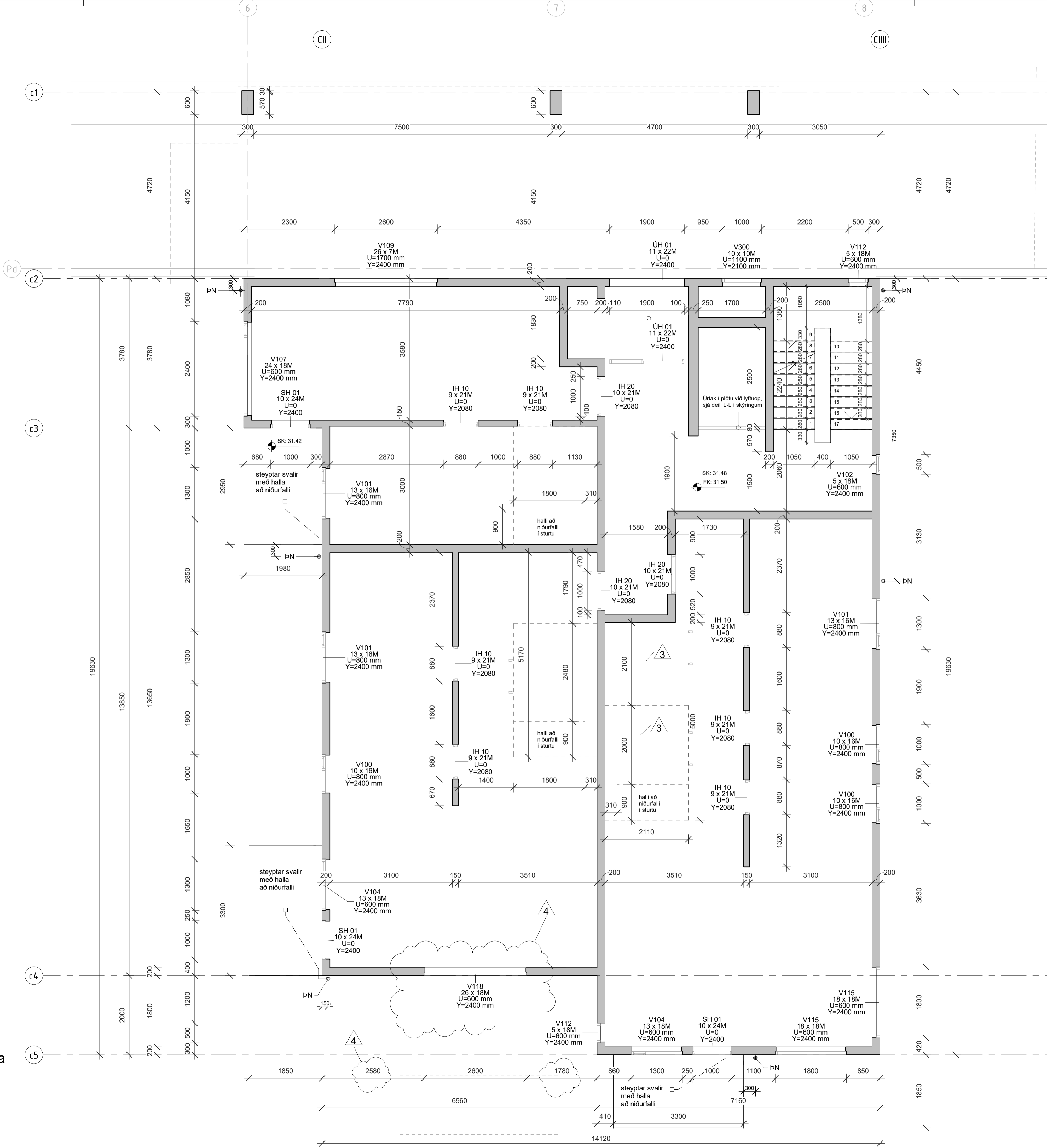
-Öll mál og aðstæður althugið á verkstað áður en smíði hefst.
-V/ó framkvæmd verke skali hafa allar aðteikningar allra hönnuða til hljóðnar.
-Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrirlitsmanni.
-Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.

-Göf í votrymum skulu halla að niurföllum.
Halli skal að lármarktí vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
-Göfiflötir sturtubotna skulu halla 1:50 að niurföllum.
Hæðarpunktur göfís við hurðar á baðherbergjum skal vera að lármarktí 25 mm hærr en á niurfalli í sturtubotni.
Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
-Staðsetning niurfalla á svölum og gölfniurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

Úrtak í plötu við lyftuop, deilissíð L-L



1 hæð-steypa
1:50



4	2023.02.10	V116 gluggi fultur	DM
3	2022.12.13	Tvöfaldar veggir á það ís-01	DM
2	2022.11.07	ÞN og SNF sett inn ásamt merkjum breytingum í skýjum	DM
1	2022.07.22	Þýnta útgáfa	DM

BR: DAGS: BREYTING: YFIRF: TEIKN:

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAI kt: 030874-3239
Porteifur Eggertsson Arkitekt FAI kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAI kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
Hönnunarsjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/DE
YFIRFARIB: DM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-46
Áshamar 46 - MHL 3

Grm. 1. hæð -Steypa

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.02.10
VERÐI: 2019.15 RAGNAR: 3.511 ÚTGÁFA: 4

42 MHL-01

44 MHL-02

46 MHL-03

48 MHL-04

LYKILMYND



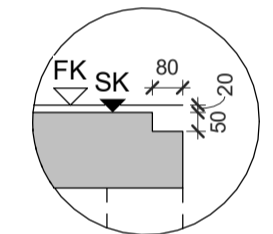
FK: Fullfrágenginn kóti
 SK: Steypukóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf) .
 U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göf) .

-Öll mál og aðstæður afhugið á verkstað áður en smíð hefst.
 -Við framkvæmd verks skal hafa allar aðferðingaráhrif hönnuða til hliðsjónar.
 -Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrilsritmanni.
 -Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útlægg eða innvegg.

-Göf í votrymum skulu halla að niðurföllum.
 Halli skal að lármarktí vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Göfíflétr sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
 Hæðarpunktur göfís við hurðar á baðherbergjum skal vera að lármarktí 25 mm hærr en á niðurfalli í sturtubotni.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Staðsetning niðurfalla á svölum og gölfniðurföllum skal útfært í samræði við hönnuði.

Úrtak í plötu við lyftuop, deilissnið L-L



2 hæð-steypa
 1 : 50

DAGI	VIÐMÁL	BYGGING	YFIR	TEIKN
4	2023.02.10	V118 glugga fullur		BM
3	2022.12.13	Tvöfalda veggi á það ís-01		BM
2	2022.11.07	ÞN og SNF sett inn ásamt merktum breytingum í skýjum		BM
1	2022.07.22	Þfyrsta útgáfa		BM

BR: DAGS: Breyting: YFIR: TEIKN:

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppráttá

Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN: DM/DE

YFIRFARIB: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-46

Áshamar 46 - MHL 3

Grm. 2. hæð -Steypa

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.02.10

VERÐI: 2019.15 RAÐNÆ: 3.512 ÚTGÁFA: 4

42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04

LYKILMYND

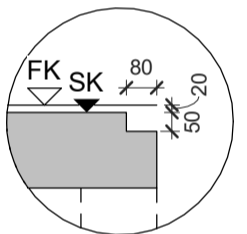


FK: Fullfrágenginn kóti
SK: Steypukóti

U: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfí).
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfí).

-Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
-V/0 framkvæmd verkefna skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hljóðunar.
-Ósamræmi í teikningum tilkynnis efrilítsmanni.
-Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
-Göf í votrymum skulu halla að niúrföllum.
Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
-Göfiflötir sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
Hæðarpunktur göfís við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hærr en á niúrfalli í sturtubotni.
Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
-Staðsetning niúrfalla á svölum og gölfniúrföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

Úrtak í plötu við lyftuop, deilissnið L-L



4	2023.02.10	V118 glugga fullur	BM
3	2022.12.13	Tvöfaldar veggir á bað ís-01	BM
2	2022.11.07	BN og SNF salt inn ásamt merktum breytingum í skýjum	BM
1	2022.07.22	Þýnna útgáfa	BM

BR. DAGS. Breyting. Yfirf. Teikn.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S-571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAI kt. 030874-3239

Porteifur Eggertsson Arkitekt FAI kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAI kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/DE

YFIRFARIB: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-46

Áshamar 46 - MHL 3

Grm. 3. hæð - Steypa

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.02.10

VERÐI: 2019.15 RAGNIR: 3.513 ÚTGÁFA: 4

3 hæð-steypa
1 : 50

42 MHL-01

44 MHL-02

46 MHL-03

48 MHL-04

LYKILMYND



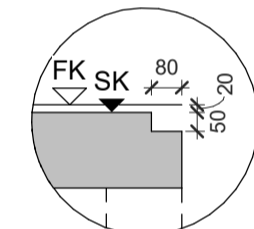
FK: Fullfrágenginn kóti
SK: Steypukóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfí).
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfí).

-Öll mál og aðstæður athugið á verkstað áður en smíði hefst.
-Við framkvæmd verks skal hafa allar aðeinkningar allra hönnuða til hljóðnár.
-Osamræmi í teikningum tilkynnis eftirlitsmanni.
-Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.

-Göf í votrymum skulu halla að niðurföllum.
Halli skal að lármarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
-Göfleitir sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
Hæðarpunktur göfís við hurðar á baðherbergjum skal vera að lármarki 25 mm hærr en á niðurfalli í sturtubotni.
Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
-Staðsetning niðurfalla á svölum og gölfniðurföllum skal útfært í samræði við hönnuði.

Úrtak í plötu við lyftuop, deilissnið L-L



4 hæð-steypa
1 : 50

5	2023.03.31	Lagfæring stíghandrið og efsta stíggjall	DM
4	2023.02.10	V118 gluggi fluttur	DM
3	2022.12.13	Tvöfalda veggi á það 48-01	DM
2	2022.11.07	BN og SNF sett inn ásamt merktum breytingum í skýjum	DM
1	2022.07.22	Þýrta útgáfa	DM

BR. DAGS. BREYTING. YFIRP. TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S/S71-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239

Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/DE

YFIRFARIB: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-46

Áshamar 46 - MHL 3

Grm. 4. hæð - Steypa

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.03.31

VERUR: 2019.15 RAÐN: 3.514 ÚTGAFA: 5

42 MHL-01

44 MHL-02

46 MHL-03

48 MHL-04



FK: Fullfrágenginn kóti
 SK: Steypukóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu gölf).
 U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu gölf).

- Öll mál og aðstæður athugið á verkstað áður en smíði hefst.
- Við framkvæmið verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hösjónar.
- Ósamræmi í teikningum tilkynna eftirlitsmanni.
- Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.
- Gölf í votrymum skulu halla að niúrföllum.
- Halli skal að lágmarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (12) 003 Gölf í votrymum.
- Gölfleitr sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
- Hæðarpunktur gölfs við hurðar á baðherbergjum skal vera að lágmarki 25 mm hærra en á niúrfalli í sturtubóti.
- Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (12) 003 Gölf í votrymum.
- Staðsetning niúrfalla á svölum og gölfniúrföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

D.Í.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.
4	2024.01.23	Málsetning á þróðu		ÞM
3	2023.05.31	IH 01 og IH 22		ÞM
2	2022.09.20	Samræming við veitfr. og GN málið		ÞM
1	2022.07.22	Fyrsta útgáfa		ÞM

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: ÞM/ÞE
 YFIRFARID.: ÞM

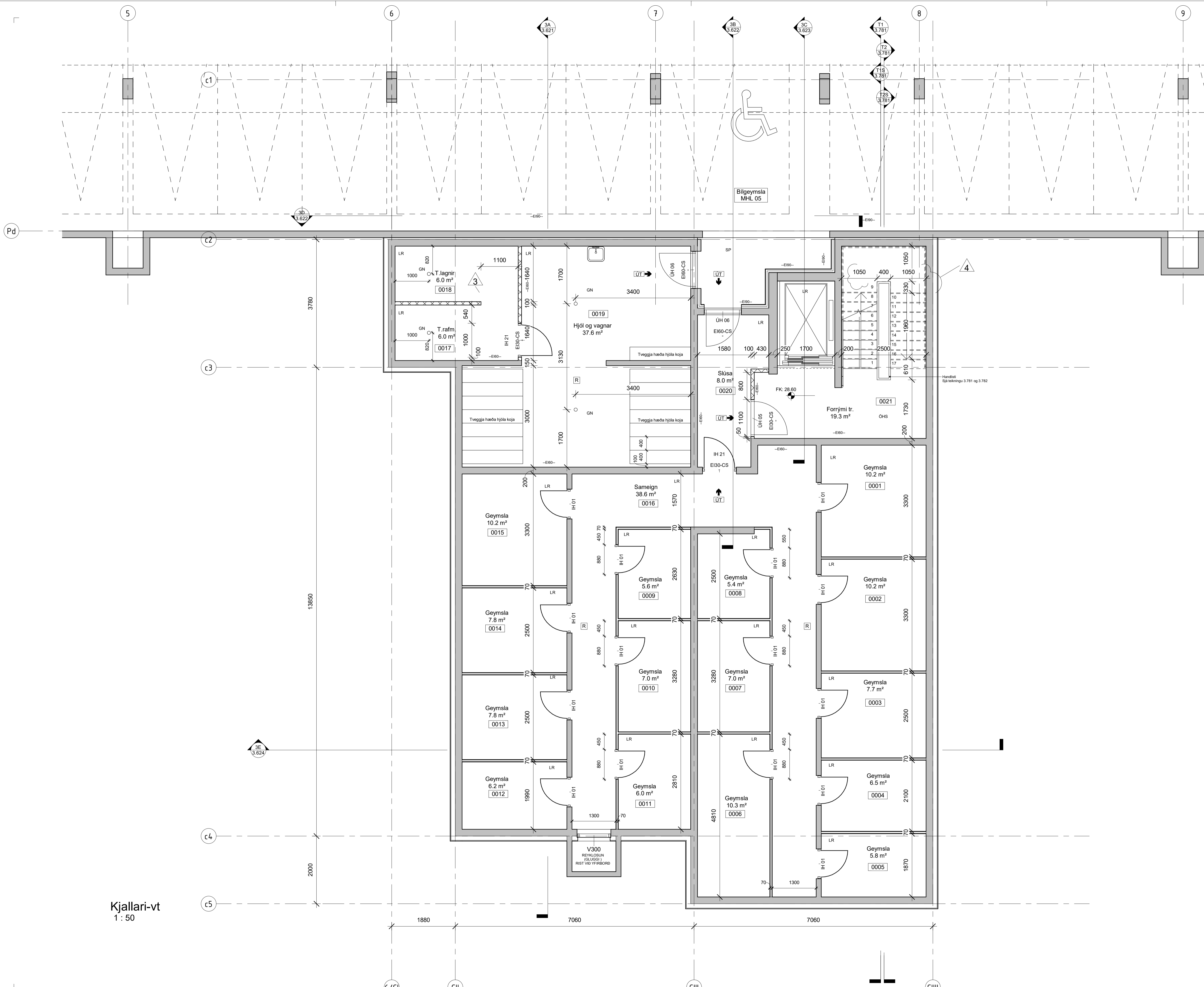
Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-46

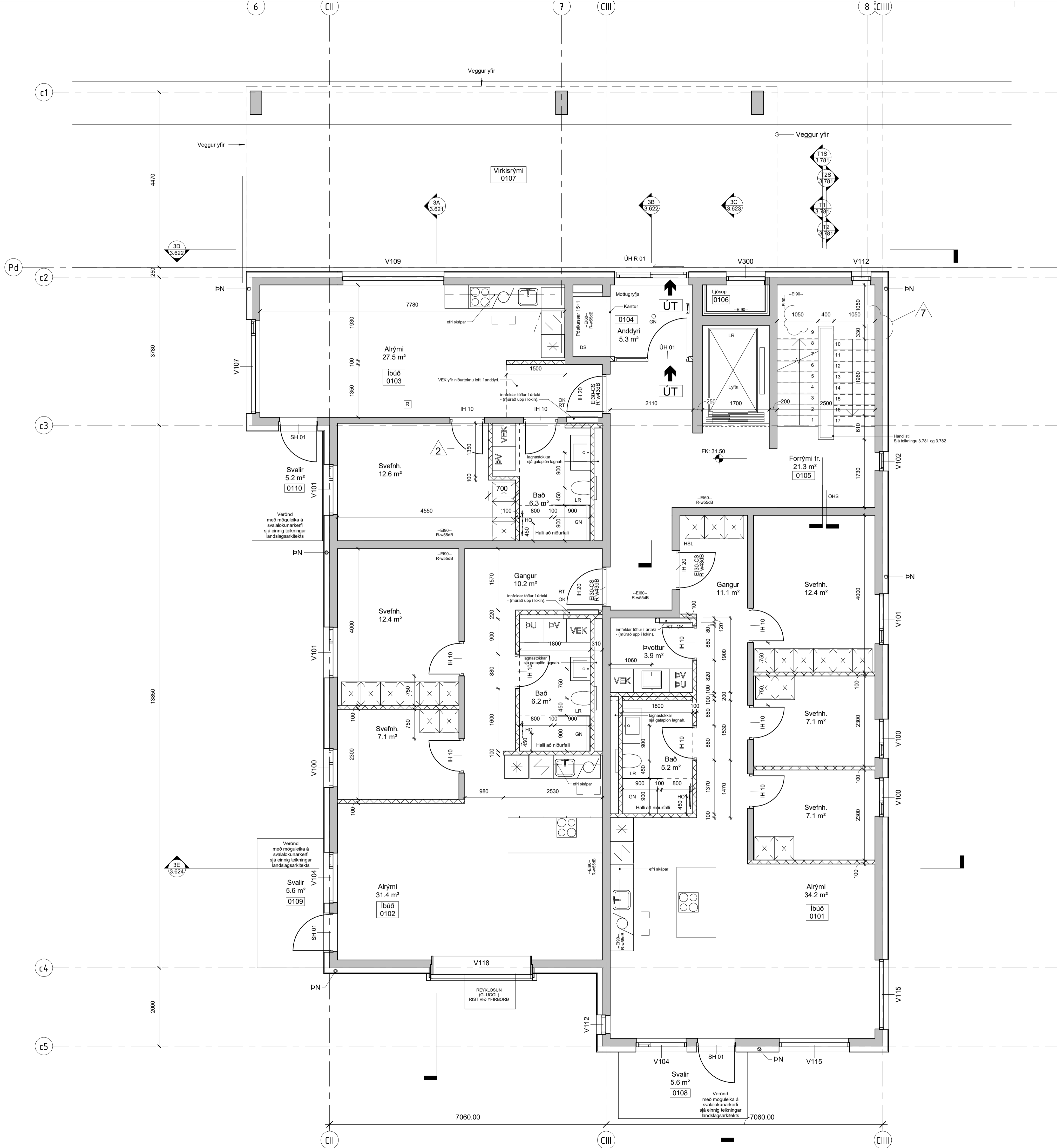
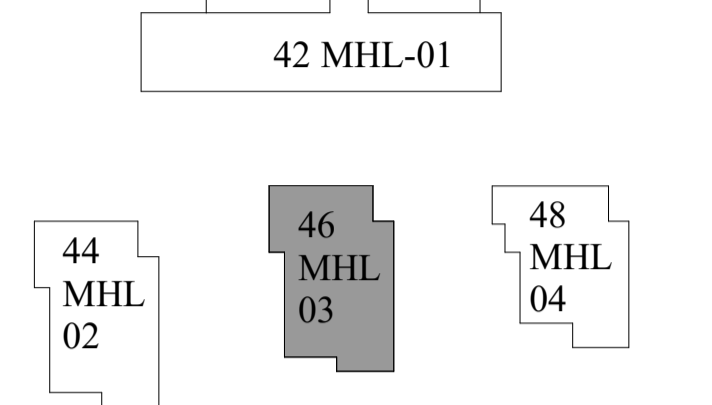
Áshamar 46 - MHL 3

Grunnmynd kjallara

MKV.:	AS INDICATED	BLAÐST.: A1	Reykjavík:	2024.01.23
VIÐVÁR:	2019.15	3.610	UTGAFA	4



Kjallari-vt
 1 : 50



FK: Fullfrágenginn kóti
SK: Steypukóti

Y: Hæð efnir brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu gölf).
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu gölf).

-Öll mál og aðstaður athugið á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmið verks skal hafa allar sértækingar allra hönnuða til niðsjónar.
 -Ósamræmi í teikningum tilkynnis eftirlitsmanni.
 -Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.
 -Gölf í votrymum skulu halla að niúrföllum.
 Halli skal að lámörku vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2).003 Gölf í votrymum.
 -Gölfleir sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
 Hæðarpunktur gölfs við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámörku 25 mm hærra en á niúrfalli í sturtuböti.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2).003 Gölf í votrymum.
 -Staðsetning niúrfalla á svölum og gölfniúrföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

DAGS	BREYTING	YFIR	TEIKN
7	2024.01.23	Málsetning á þrógu	PM
6	2023.05.10	Másvörðunum bætt að	PM
5	2023.03.21	Aðalringsgangur ÚH-01 verður ÚH-R-01 (rennhurð)	PM
4	2023.02.10	V118 glugga fluttur	PM
3	2022.12.13	Yfirvaldi veggir á bað 01-01	PM
2	2022.11.07	PN og SHF sett inn ásamt markum breytingum á skýjum	PM
1	2022.07.22	Fyrsta útgáfa	PM

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/PE
 YFIRFARID.: PM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður
H-L9A-46
 Áshamar 46 - MHL 3
 Grunnmynd 1. hæð

MKV: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2024.01.23
 VITVORUR: 2019.15
 RÚÐAFA: 3.611
 ÚTGAFA: 7

1 hæð-vt
 1 : 50

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugið á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafafríðri skal tilkynna arkitektum strax.

42 MHL-01

44 MHL-02

46 MHL-03

48 MHL-04

LYKILMYND



FK: Fullfrágenginn kóti
SK: Steypukóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengu gölf).
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengu gölf).

- Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
- Við framkvæmi verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til niðsjónar.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnis eftirlitsmanni.
- Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.
- Gölf í votrymum skulu halla að niurföllum.
- Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2).003 Gölf í votrymum.
- Gölfleir sturtubotna skulu halla 1:50 að niurföllum.
- Hæðarpunktur gölfs við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hærra en á niurfalli í sturtubóti.
- Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (2).003 Gölf í votrymum.
- Staðsetning niurfalla á svölum og gölfniurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

6	2024.01.23	Málsetning á þrópu	BM	
5	2023.05.19	Málsetningum bætt við	BM	
4	2023.02.10	V118 glugga fluttur	BM	
3	2022.12.13	Yfirdrátt rögga á bað 01-01	BM	
2	2022.11.07	BM og SHP sett inn ásamt markum breytingum í skýjum	BM	
1	2022.07.22	Fyrsta útgáfa	BM	

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/PE
YFIRFARID.: BM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-46

Áshamar 46 - MHL 3

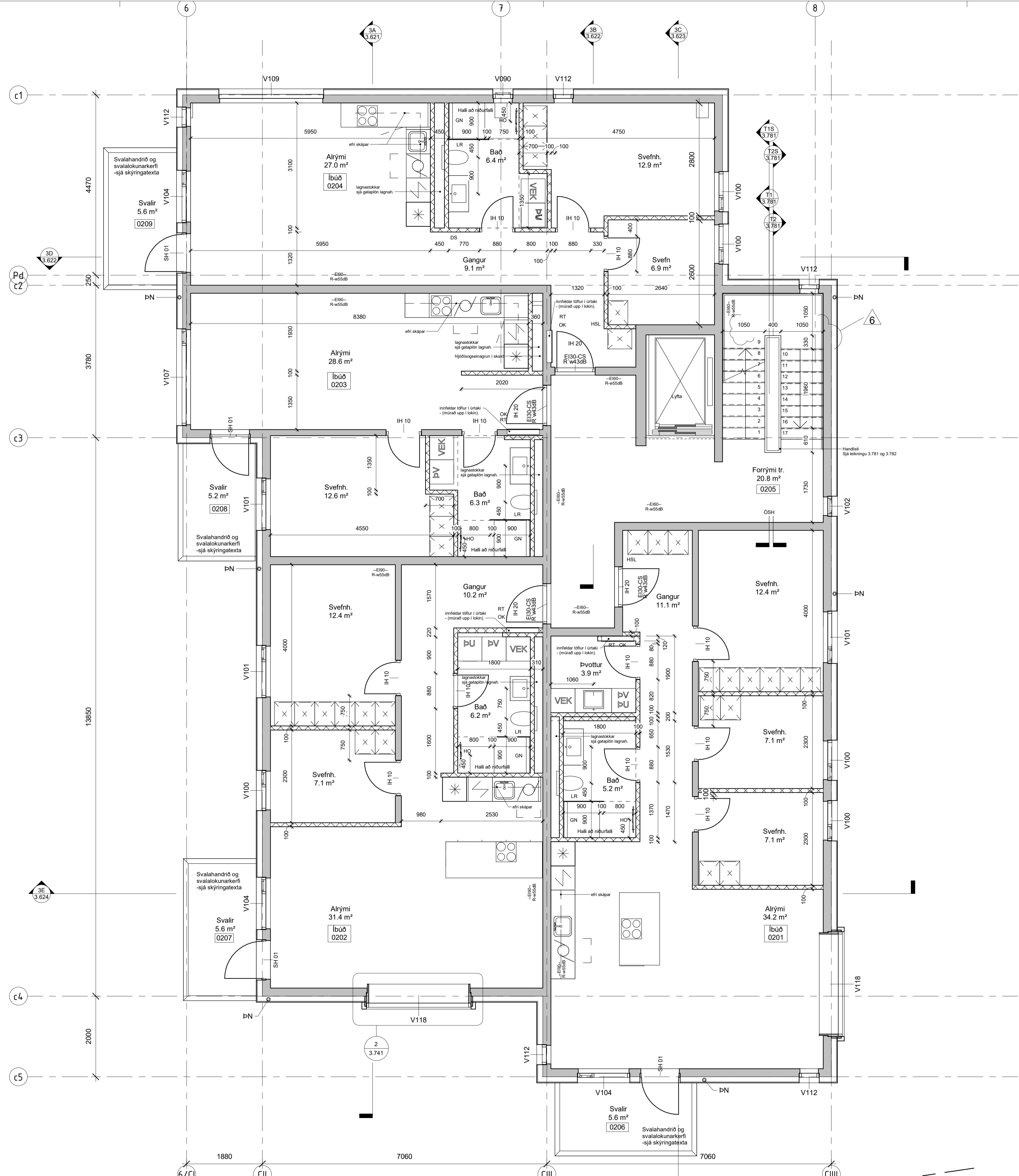
Grunnmynd 2. hæð

MKV.: As indicated BLAÐST.: A1 Reykjavík: 2024.01.23

2019.15 3.612 6

ÚTGÁFA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugast á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafasítri skal tilkynna arkitektum strax.



2 hæð-vt
1 : 50

42 MHL-01

44 MHL-02

46 MHL-03

48 MHL-04

LYKILMYND



FK: Fullfrágenginn kóti
SK: Steyppukóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfráengnu gölf) .
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfráengnu gölf) .

-Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
-Við framkvæmið verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hiðsjónar.
-Ósamræmi í teikningum tilkynnis eftirlitsmanni.
-Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í úrvegg eða innvegg.

-Gölf í votrymum skulu halla að niúrföllum.
Halli skal að lámörku vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (12).003 Gölf í votrymum.
-Gölfleir sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
Hæðarpunktur gölfs við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámörku 25 mm hærra en á niúrfalli í sturtubóti.
Sjá nánar leiðbeiningablað NMÍ-Rb (12).003 Gölf í votrymum.
-Staðsetning niúrfalla á svölum og gölfniúrföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

6	2024.01.23	Málteikning á þrjúgu	BM	
5	2023.05.19	Málteikningum bætt við	BM	
4	2023.02.10	V118 glugga flatur	BM	
3	2022.12.13	Írveggir veggi á bað 01-01	BM	
2	2022.11.07	ÞN og SHF sett inn ásamt markum breytingum í skýjum	BM	
1	2022.07.22	Fyrsta útgáfa	BM	

BLK - DAGS - Breyting - Yfir - Teikn.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: ÞM/ÞE
YFIRFARID.: ÞM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

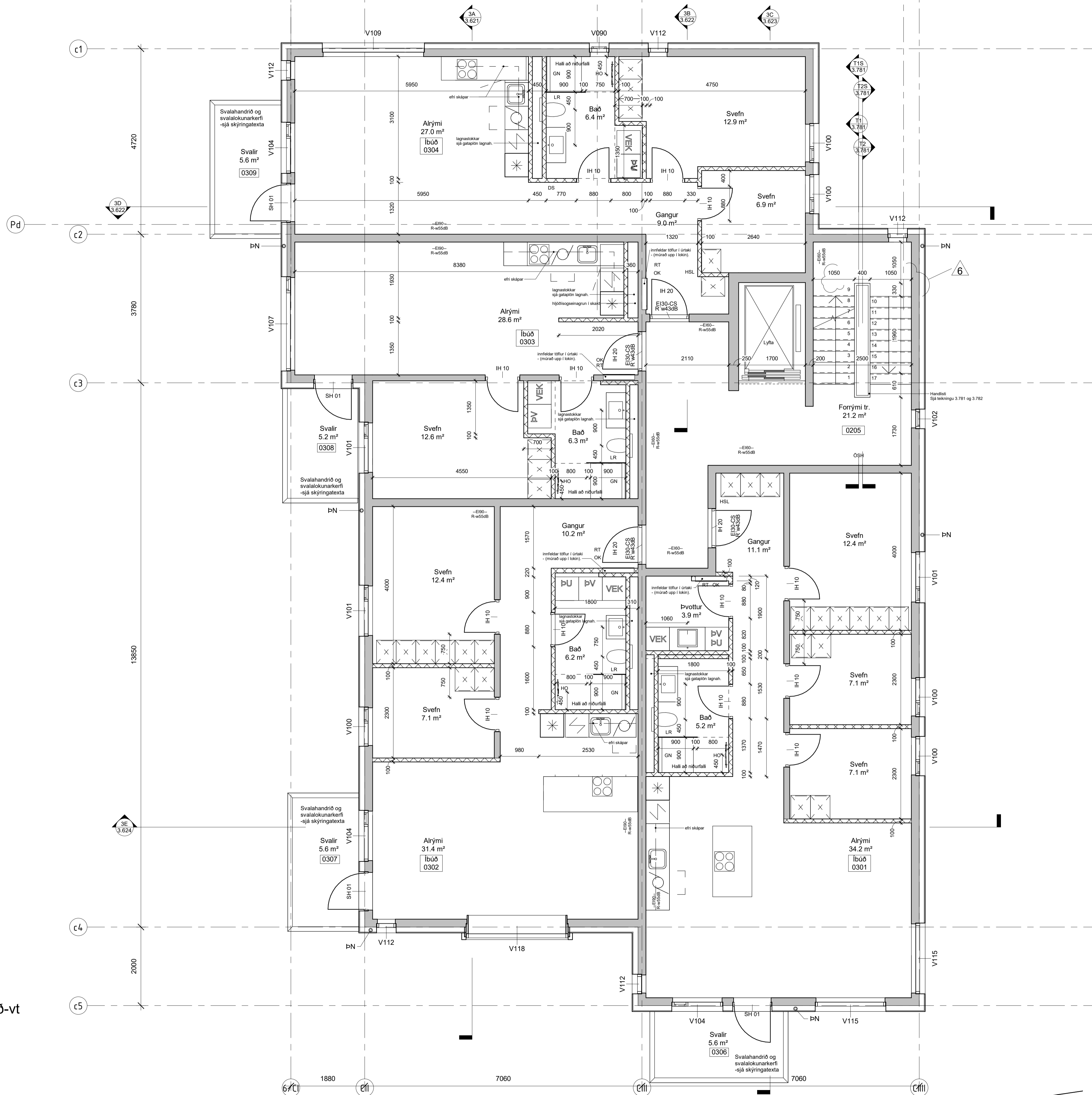
H-L9A-46

Áshamar 46 - MHL 3

Grunnmynd 3. hæð

MKV: As indicated BLADST.:A1 Reykjavík: 2024.01.23

ÚTGAFA: 2019.15 3.613 6



3 hæð-vt
1:50

42 MHL-01

44 MHL-02

46 MHL-03

48 MHL-04



FK: Fullfrágenginn kóti
SK: Steypukóti

- Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu gölfí).
- U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu gölfí).
- Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
- Við framkvæmið verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til hiðsjónar.
- Ósamræmi í teikningum tilkynnis eftirlitsmanni.
- Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um raðir gat í úrvegg eða innvegg.
- Gölf í votrymum skulu halla að niúrföllum.
- Halli skal að lámárgi vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb (2).003 Gölf í votrymum.
- Gölfiteir sturtubotna skulu halla 1:50 að niúrföllum.
- Hæðarpunktur gölfs við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámárgi 25 mm hærra en á niúrfalli í sturtubóti.
- Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb (2).003 Gölf í votrymum.
- Staðsetning niúrfalla á svölum og gölfniúrföllum skal útfært í samráði við hönnuði.

6	2024.01.23	Málteining á þrjú	BM	
5	2023.05.19	Málteiningum bætt við	BM	
4	2023.02.10	V118 glugga flatur	BM	
3	2022.12.13	Írveiddi veggir á bað 04-01	BM	
2	2022.11.07	ÞN og SHP sett inn ásamt markum breytingum á skýjum	BM	
1	2022.07.22	Fyrsta útgáfa	BM	

TENDRA

ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

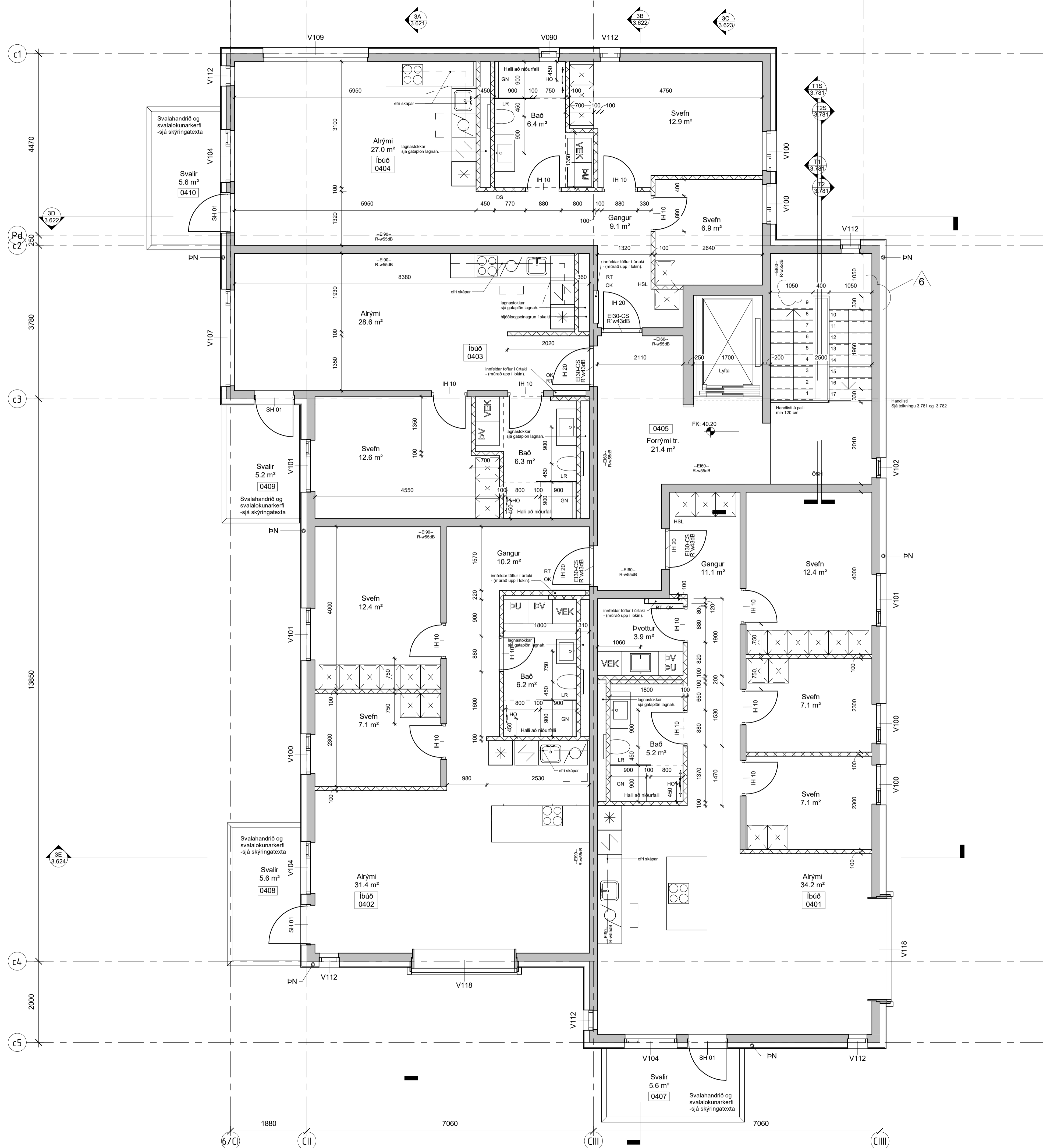
Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: ÞM/ÞE
 YFIRFARID.: ÞM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður
H-L9A-46
 Áshamar 46 - MHL 3
 Grunnmynd 4. hæð

MKV: As indicated BLAÐST.: A1 Reykjavík: 2024.01.23
 VÍSIRNIR: 2019.15 RÁÐGAFI: 3.614 ÚTGAFA: 6



4 hæð-vt
1 : 50

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugast á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafafrátrið skal tilkynna arkitektum strax.

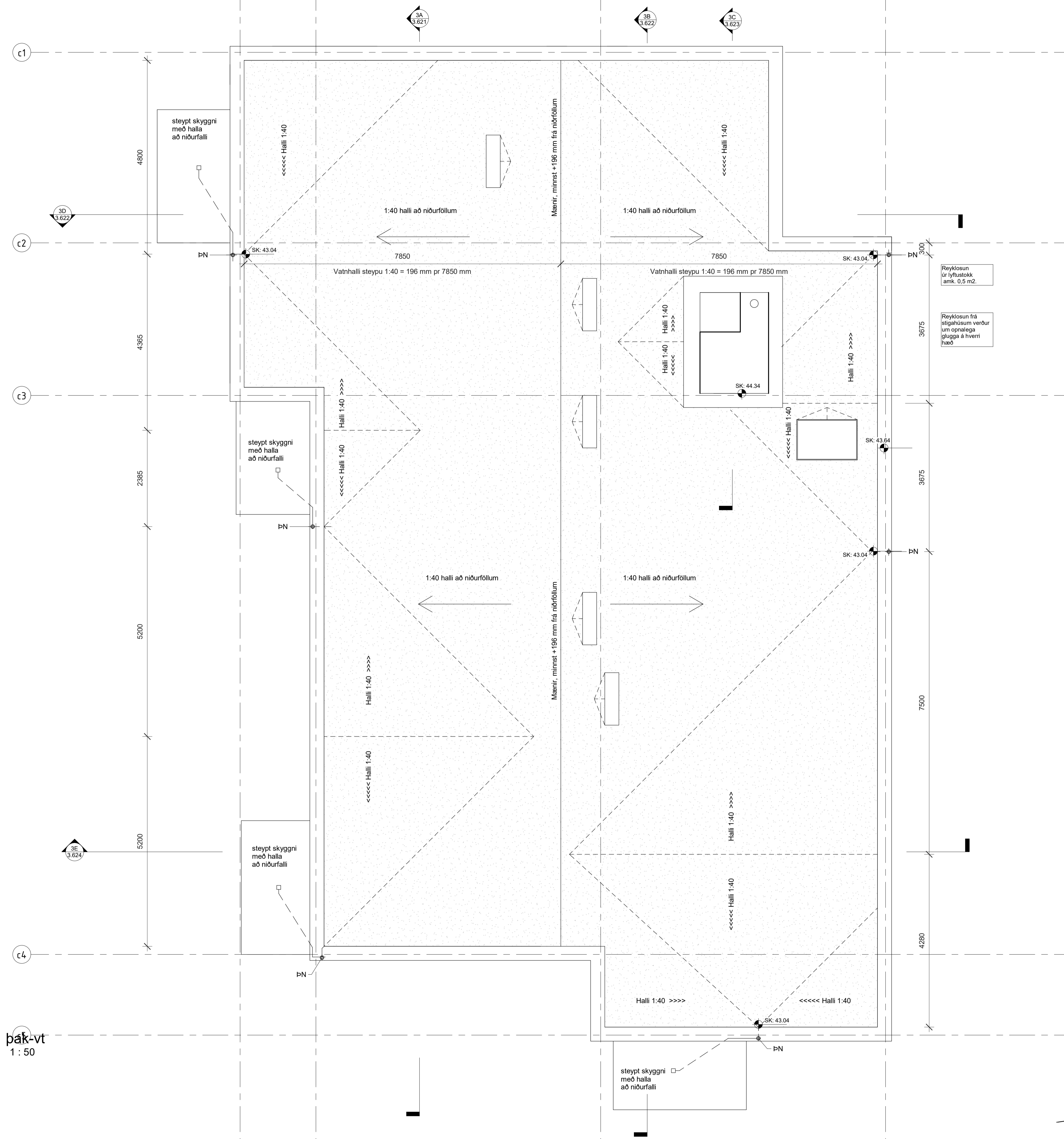
42 MHL-01

44
MHL
02

46
MHL
03

48
MHL
04

LYKILMYND



pak-vt
 1:50

1	2022.11.07	1. útgáfa	DM	
BR	DAGS	BREYTING	YFIRP.	TEIKN.

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S/S 571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239

Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttari

Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM / DE / LG
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-46

Áshamar 46 - MHL 3

Pakmynd

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2022.11.07

VERÐUR: 2019.15 ROÐNR: 3.615 ÚTGÁFA: 1

42 MHL-01

44 MHL-02

46 MHL-03

48 MHL-04

LYKILMYND

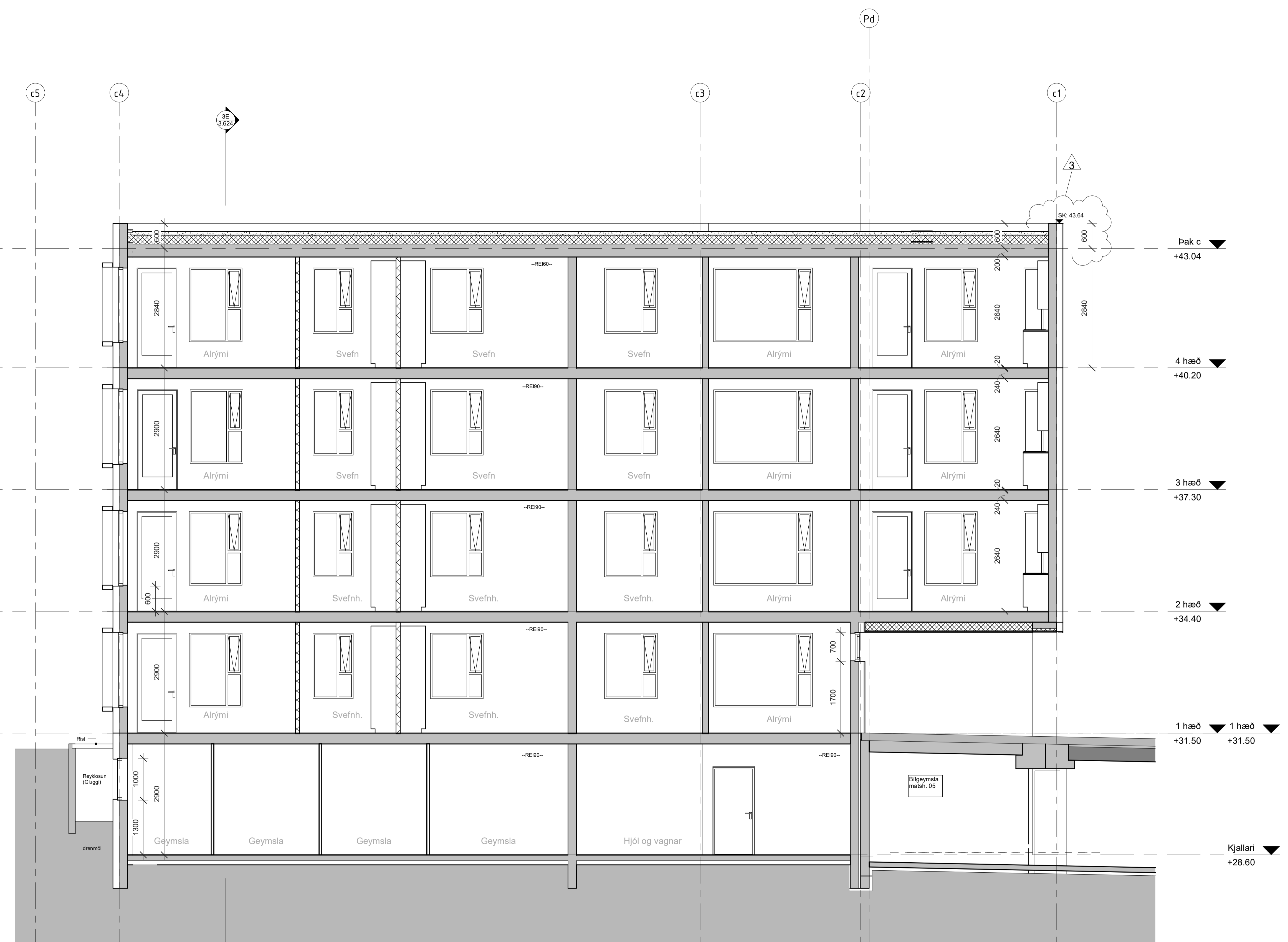


FK: Fullfrágenginn kóti
SK: Steypukóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfvi).
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göfvi).

-Öll mál og aðstæður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmd verks skal hafa allar aðteikningar allra hönnuða til niðsjónar.
 -Osamræmi í teikningum tilkynnis eftirlitsmanni.
 -Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.

-Göf í votrymum skulu halla að niðurföllum.
 Halli skal að lármarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Göfjeflir sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
 Hæðarpunktur göfvi við hurðar á baðherbergjum skal vera að lármarki 25 mm hærr en á niðurfalli í sturtubotni.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Staðsetning niðurfalla á svölum og gölfniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.



Snið 3A_Langsníð -vt
 1:50

3	2022.10.18	Þreytir steypukötur þakkaris m.m.	DM	
2	2022.09.08	Svafir, deilifélsanir m.m.	DM	
1	2022.08.12	1. útgáfa	DM	

BR. DAGS. Breyting. Yfirf. Teikn.

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S/S71-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239
 Portleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttari
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/DE
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-46
 Áshamar 46 - MHL 3
 Snið 3A

Öll mál eru í mm. Mælió ekki af teikningum. Öll mál athugast á staðnum. Osamræmi í teikningum og vafafarði skal tilkynna arkitektum strax.

42 MHL-01

44 MHL-02

46 MHL-03

48 MHL-04

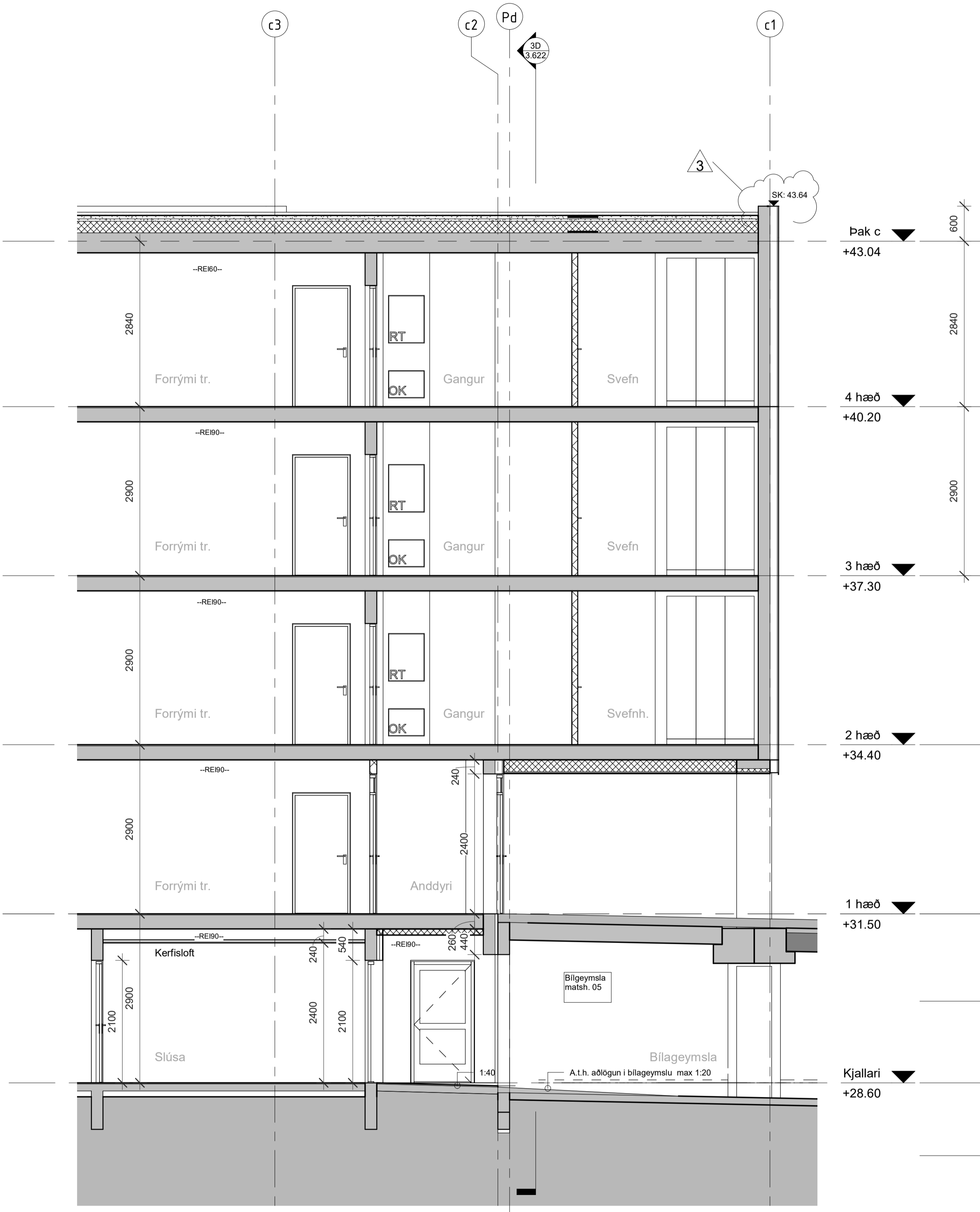


FK: Fullfrágenginn kóti
SK: Steypukóti

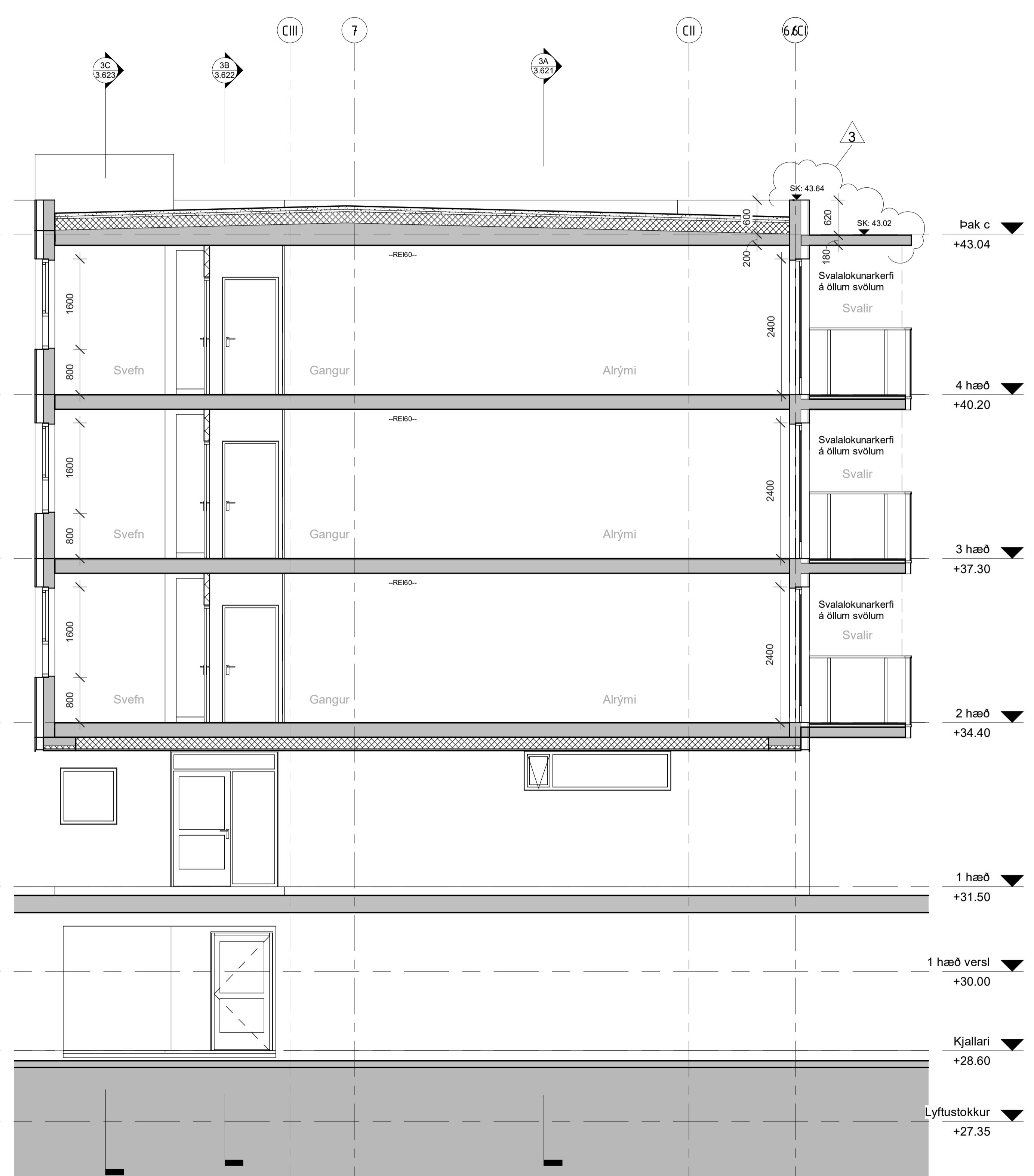
Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göffi)
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfrágengnu göffi)

-Óli máli og aðstaður alhugist á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmd verks skal hafa allar aðteikningar allra hönnuða til hljóðnar.
 -Osamræmi í teikningum tilkynnis eftirlitsmanni.
 -Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.

-Göfl í votrymum skulu halla að niðurföllum.
 Halli skal að lármarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb (I2) 003 Göfl í votrymum.
 -Göflflétir sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
 Hæðarpunktur göfls við hurðar á baðherbergjum skal vera að lármarki 25 mm hærr en á niðurfalli í slurtubotni.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb (I2) 003 Göfl í votrymum.
 -Staðsetning niðurfalla á svölum og gölfniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.



Snið 3B_Inngangur-vt
 1 : 50



Snið 3D-Þversvt
 1 : 50

3	2022.10.18	Breytir steypukötur þakanta m.m.	DM
2	2022.09.08	Svalir, dæðileikar m.m.	DM
1	2022.08.12	1. útgáfa	DM

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S/S71-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239
 Portleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttari
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/DE
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður
H-L9A-46
 Áshamar 46 - MHL 3
 Snið 3B og 3D

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2022.08.12
 VERNINGUR: 2
2019.15 **3.622** **3**

42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04



FK: Fullfrágenginn kóti
SK: Steypukóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfráengnu göf) .
U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfráengnu göf) .

-Óli máli og aðstoður alhugist á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmd verks skal hafa allar aðteikningar allra hönnuða til niðsjónar.
 -Osamræmi í teikningum tilkynnis efrilitsmanni.
 -Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.
 -Göf í votrymum skulu halla að niurföllum.
 Halli skal að lámáki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Göfiflöt sturtubotna skulu halla 1:50 að niurföllum.
 Hæðarpunktur göfís við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámáki 25 mm hærr en á niurfalli í sturtuböni.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Staðsetning niurfalla á svölum og gölfniurföllum skal útfært í samræði við hönnuði.



3C Lyfta -vt
 1 : 50

3	2022.10.18	Breytir steypukötur þakanta m.m.	DM
2	2022.09.08	Svafur, deilifélagar m.m.	DM
1	2022.08.12	1. útgáfa	DM

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S/S71-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
 Portleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/DE
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður
H-L9A-46
 Áshamar 46 - MHL 3
 Sníð 3C

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2022.08.12
 VERNINGUR: 2
2019.15 **3.623** **3**

42 MHL-01

44 MHL-02
 46 MHL-03
 48 MHL-04

LYKILMYND

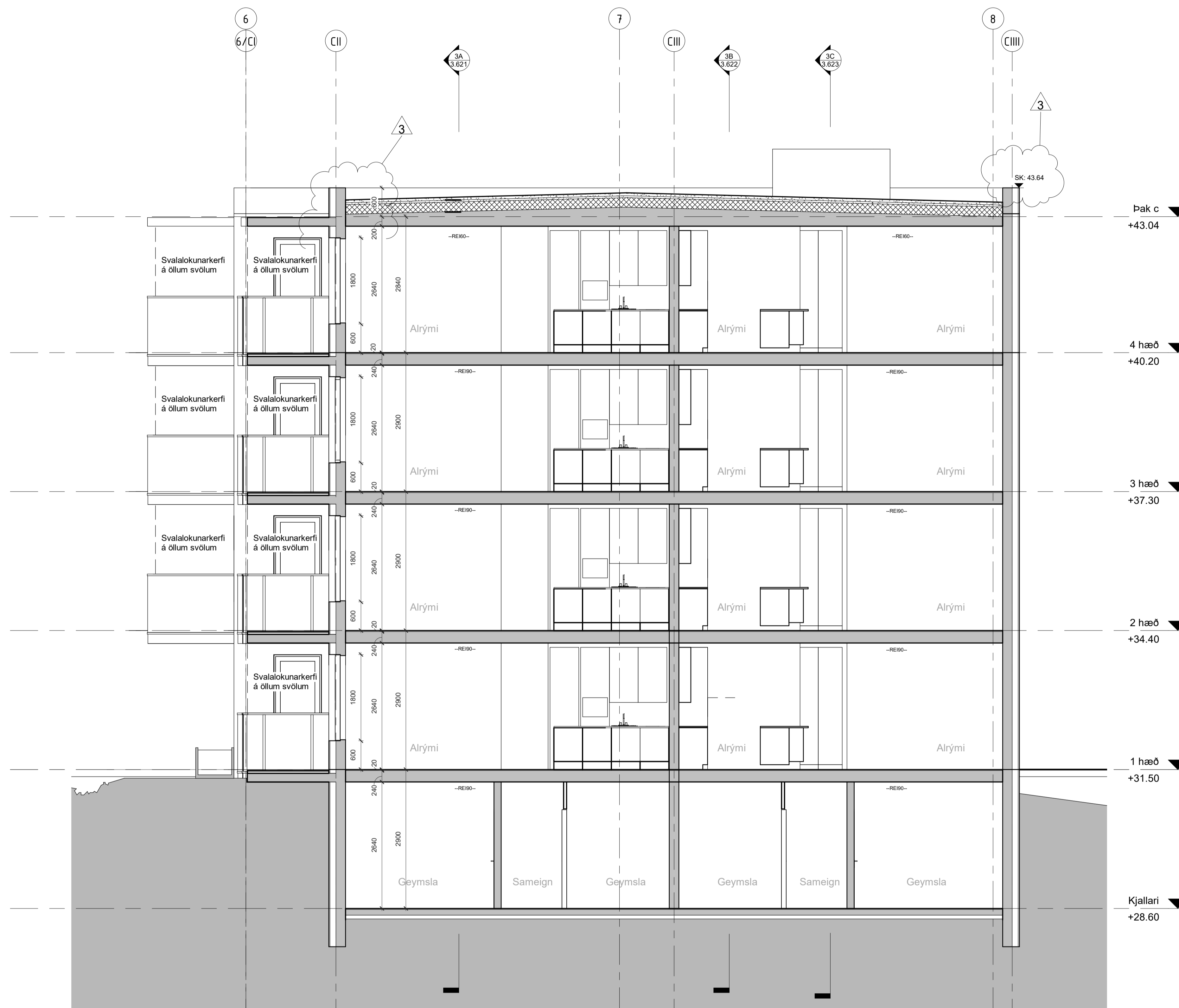


FK: Fullfrágenginn kóti
 SK: Steypukóti

Y: Hæð efri brún gats / steypu yfir glugga/hurðir frá FK (fullfráengnu göffi)
 U: Hæð neðri brún gats / steypu undir glugga/hurðir frá FK (fullfráengnu göffi)

-Öll mál og aðstaður athugast á verkstað áður en smíði hefst.
 -Við framkvæmd verks skal hafa allar sérteikningar allra hönnuða til niðsjónar.
 -Osamræmi í teikningum tilkynnis eftirlitsmanni.
 -Verktaki skal samræma gátmál hurðagata við þær hurðir sem hann hyggst nota, hvort sem um ræðir gat í útvegg eða innvegg.

-Göf í votrymum skulu halla að niðurföllum.
 Halli skal að lámarki vera 1:50 - 1:100. Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Göfiflöt sturtubotna skulu halla 1:50 að niðurföllum.
 Hæðarpunktur göfís við hurðar á baðherbergjum skal vera að lámarki 25 mm hærr en á niðurfalli í sturtubotni.
 Sjá nánar leiðbeiningablað NMI-Rb.(2).003 Göf í votrymum.
 -Staðsetning niðurfalla á svölum og göfniðurföllum skal útfært í samráði við hönnuði.



Snið 3E þvers-vt
 1:50

3	2022.10.18	Breytir steypukötur þakanta m.m.	DM	
2	2022.09.08	Svafir, dæðilvísanir m.m.	DM	
1	2022.08.12	1. útgáfa	DM	

BR. DAGS. BREYTING. YFIRP. TEIKN.

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S/S71-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239
 Portleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849
 Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppráttá
 Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/DE
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 -221 Hafnarfjörður

H-L9A-46

Áshamar 46 - MHL 3

Snið 3E

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2022.08.12

VERUR: 2019.15 RAÐNÆ: 3 UTMÁLFA: 3

42 MHL-01

44 MHL-02

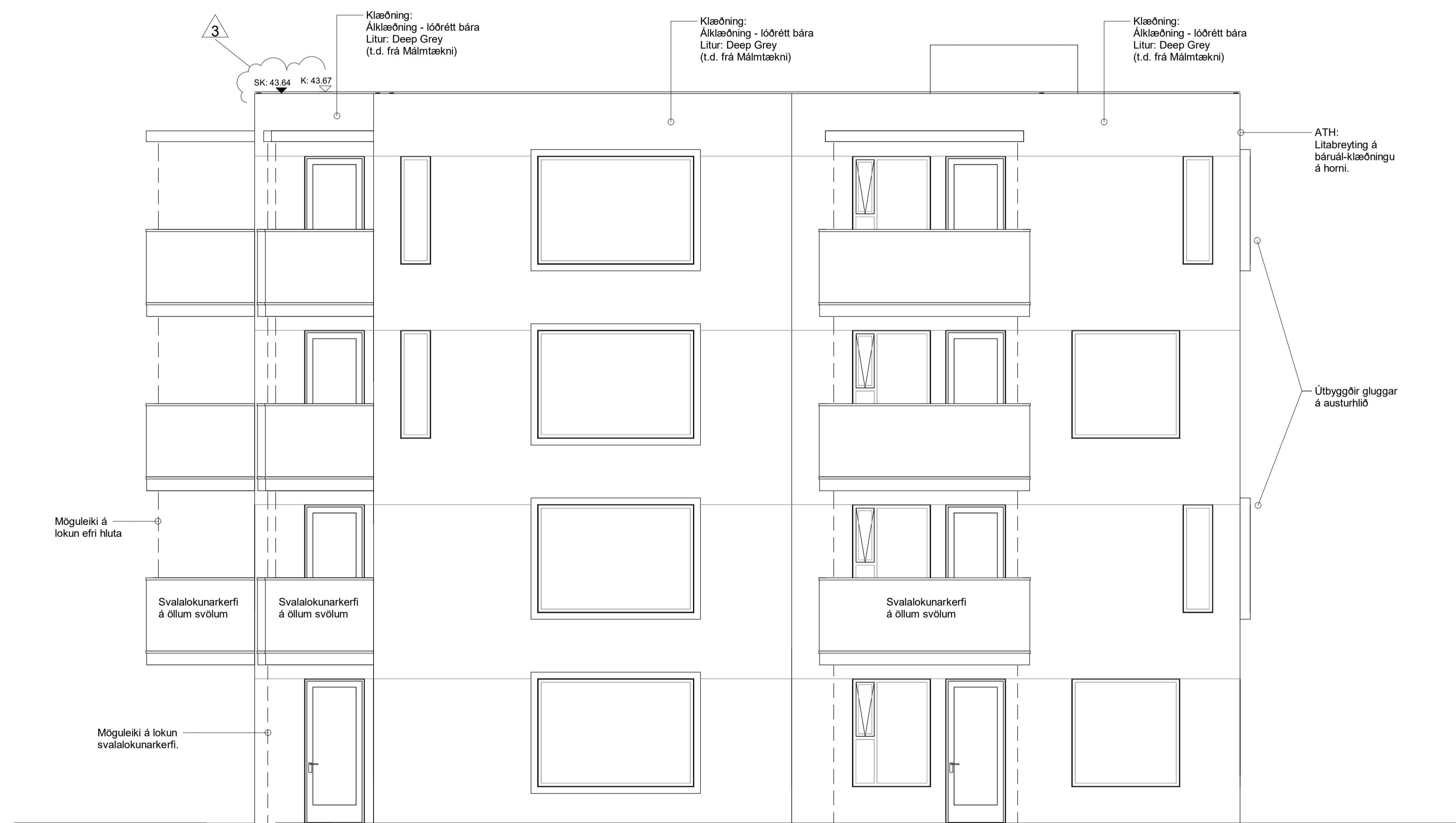
46 MHL-03

48 MHL-04

LYKILMYND



Allir hornalistar í dökkgráum lit: Deep Grey (t.d. frá Málmteakni)
 Áfellur á þakköntum og gluggum í sama lit og aðliggjandi klæðning.



Fyrirkomulag lóðar samkvæmt landslagsarkitekt

Reyklosun

Núverandi yfirborð á lóðarmörkum er hærra en uppgefnir lóðakóðar, það er mælt ca. K.30.8 - 31.3 og brotalnúmer sýnir ca. hæð þess en yfirborðshæð á lóðarmörkum verður unnin í samráði við bæjaryfirvöld

Sneiðingin sýnir beina línu milli G kóta á lóðarmörkum en þarna er úfló og ójafnt hraun - lóðarfrágangur verður aðlagður að hrauni

Áfellur
 Áfellur í gluggagötum í sama lit og aðliggjandi klæðning

Áfellur í kringum útbyggða glugga í sama lit og aðliggjandi klæðning

Áfellur við þakkant í sama lit og aðliggjandi klæðning

Svalalokun
 Á svölum skal setja upp handrið / neðri hluta af svalalokunarkerfi og undirbúa þannig að einfalt sé að setja upp efri hluta kerfis.
 Á jarðhæð á einnig að vera möguleiki á að setja upp svalalokun í sama kerfi / sömu stærð og á svölum.

3	2023.08.28	Combit við innngöngu, svalalokun, kótar	DM
2	2023.02.10	V118 glugga fluttur	DM
1	2022.08.24	1. útgáfa dltt	DM

BR. DAGS. BREYTING. YFIRP. TEIKN.

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S/S71-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Portleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppráttá

Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/DE

YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-46

Áshamar 46 - MHL 3

Suðurhlíð

Suðurhlíð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.08.28

VERÐUR: 2019.15 RAGNIR: 3.630 ÚTGÁFA: 3

Suðurhlíð
 1 : 50

42 MHL-01

44
MHL
02

46
MHL
03

48
MHL
04

LYKILMYND



Vesturhlíð
 1 : 50

2	2023.08.28	Combit við innganga, svalalokun, kítar	DM	
1	2022.08.24	1. útgáfa loft	DM	
BR	DAGS	BREYTING	YFIRF.	TEIKN.

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S/S: 571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Portleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/DE
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-46

Áshamar 46 - MHL 3

Vesturhlíð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.08.28

VERÐUR: 2019.15 RAÐNÚM: 3.631 ÚTGAFA: 2

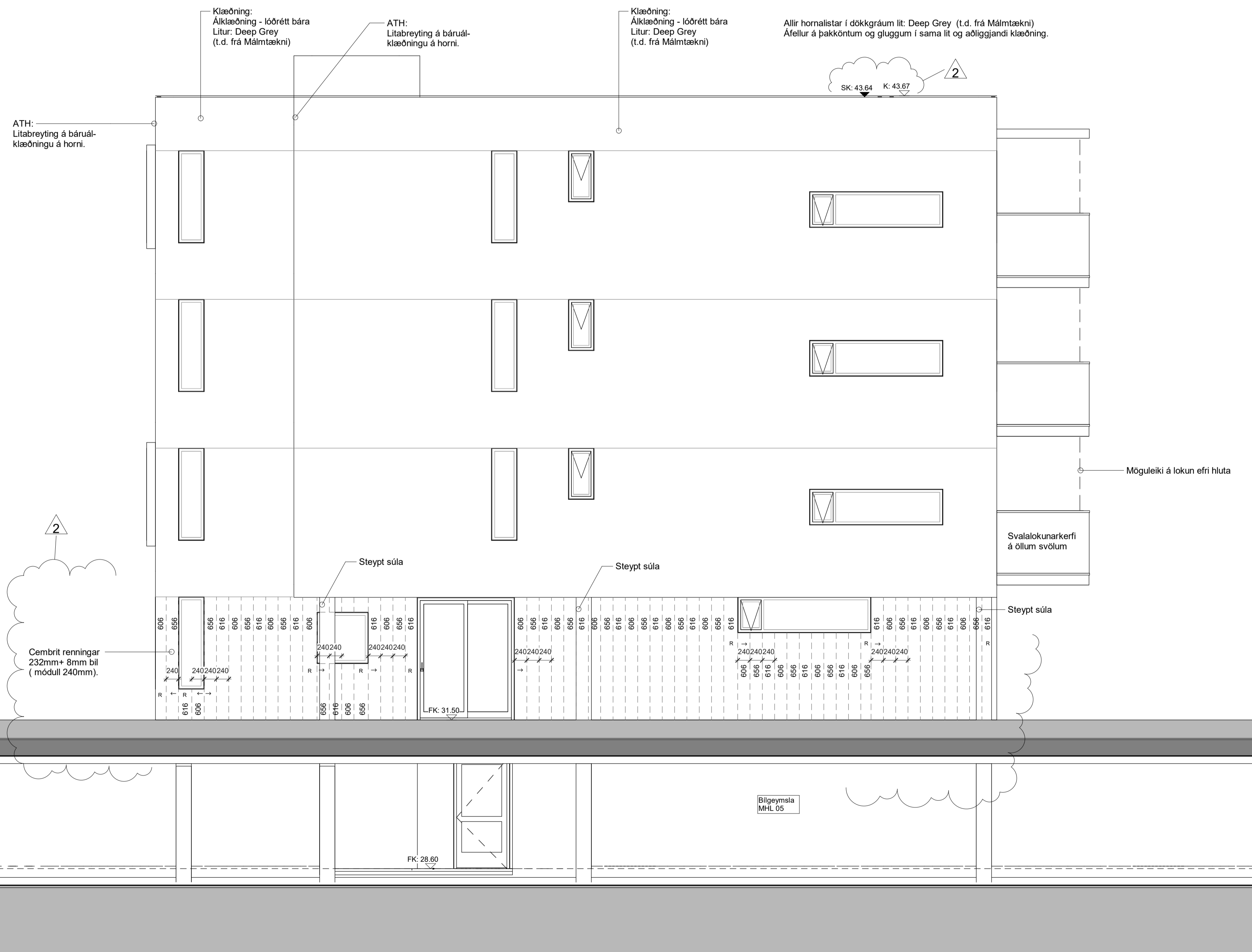
42 MHL-01

44
MHL
02

46
MHL
03

48
MHL
04

LYKILMYND



2	2023.08.28	Cembrit við innganga, svatalokun, kítar	DM
1	2022.08.24	1. útgáfa útlit	DM
BR	DAGS	BREYTING	YFIRP. TEIKN.

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S/S: 571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

• Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppráttá

Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/DE
 YFIRFARID: DM

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-46

Áshamar 46 - MHL 3

Norðurhlíð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.08.28

VERÐUR: 2019.15 RAÐNÆR: 3.632 ÚTGAFA: 2

Norðurhlíð
 1 : 50

42 MHL-01

44 MHL 02

46 MHL 03

48 MHL 04

LYKILMYND



Allir hornalistar í dokkgráum lit: Deep Grey (t.d. frá Málmætkni)
 Afellur á þakköntum og gluggum í sama lit og aðliggjandi klæðning.

ATH: Litabreyting á báruál-klæðningu á horni.

SK: 43.64

K: 43.67

2

Klæðning: Áklæðning - lóðrétt bára
 Litur: Kupfer Patina 3821-20

ATH: Litabreyting á báruál-klæðningu á horni.

Klæðning: Áklæðning - lóðrétt bára
 Litur: Kupfer Patina 3821-20

ATH: Litabreyting á báruál-klæðningu á horni.

Plötuskil

Steyptar súlur

Möguleiki á lokun efri hluta

Svalalokunarkerfi á öllum svölum

Möguleiki á svalalokunarkerfi.

2

K: 31.50

Þilgeymsla MHL 05

2	2023.08.28	Combit við innganga, svalalokun, kítar	DM	
1	2022.08.24	1. útgáfa líft	DM	
BR	DAGS	BREYTING	YFIRP.	TEIKN.

TENDRA
 ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S/S71-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239

Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849

• Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

VERKTEIKNINGAR HANNAÐ / TEIKN.: DM/DE

Áshamar 42 til 48 - 221 Hafnarfjörður

H-L9A-46

Áshamar 46 - MHL 3

Austurhlöð

MKV.: As indicated BLADST.: A1 Reykjavík: 2023.08.28

VERÐUR: 2019.15 RAÐNÚM.: 3.634 ÚTGÁFA: 2

Austurhlöð
 1 : 50